



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION MODIFICACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
017
FECHA DE APROBACION
25/03/2014
2338-537

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **006 DE FECHA 10/02/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **829** de fecha **20/12/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **10** vigente, de fecha **03/02/2014** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **10** de fecha **03/02/2014** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **4/2014** de fecha **20/01/2014** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN PARA "TALLER

1. - Otorgar permiso para **MECÁNICO, CAMARINES Y DUCHAS"** con una superficie edificada total de **478,54**

m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EL SALITRE** N° **3397**
 Lote N° manzana localidad o loteo **LOTEO ALTO HOSPICIO**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	69.265.100-6
REPRESANTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	
RAMON ERNESTO GALLEGUILLOS CASTILLO	6.621.973-9

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE RAZÓN SOCIAL DE Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)					RUT
NOMBRE DEL INGENIERO PROYECTISTA		PATENTE	RUT		
MARCO ANTONIO LOYOLA GUZMAN		300922-K	7.084.646-2		
NOMBRE DEL JEFE DE OBRAS		PATENTE	RUT		
NELSON BRAVO CONTRERAS		300561-5	6.900.381-8		
NOMBRE DEL CONDUCTOR DE OBRAS		PATENTE	RUT		
MARCO ANTONIO LOYOLA GUZMAN		300922-K	7.084.646-2		
NOMBRE DEL INGENIERO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
YENNY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	13-1	1ª	
NOMBRE DEL INGENIERO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA	
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	023	1ª	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	CYC	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EDUCACIONAL	OPERA O BARRIOLOGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 211.38 OGUC
	EDUCACIONAL		TALLER MINERO-DOCENCIA	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTRO	DESTINO ESPECIFICO		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
SUPERFICIE DEL TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
SUPERFICIE SUPERFICIE PROYECTADA	478,54 M2	0,00 M2	478,54 M2
SUPERFICIE TOTAL	478,54 M2	0,00 M2	478,54 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	19.556,25 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	2,30	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1,00	0,14
DENSIDAD	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALOSAMIENTO	LIBRE	7,12 MTS.	ALOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
ANEGADON	80°	80°	ANEGADON	NO EXIGIBLE	NO APLICA
ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS PERMITIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	-------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS Nº 3401, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE						
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

AUTORIDAD: **Departamento de Obras Municipales**

Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

TODO
 PARTE
 NO

SI
 NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	ORDENAS	12
01 TALLER EDUCATIVO MINERO - 01 BATERIA DUCHAS - CAMARINES		

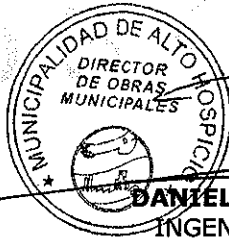
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	
	A-3	D-3
	386,33 M2	92,21 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (A-3 = \$151.855 Y D-3 = \$151.855.-) x 478,54 M2	\$	72.668.692
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN 1,5	\$	1.090.030
PRESUPUESTO POR MODIFICACIÓN PABELLÓN "C"	\$	50.000.000
PRESUPUESTO POR ALTERACIONES (REPARACIÓN ESTRUCTURAL)	\$	36.000.000
PRESUPUESTO TOTAL POR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES	\$	86.000.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR MODIFICACIONES Y ALTERACIONES 1	\$	860.000
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	1.950.030
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	\$	585.009
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	1.365.021
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:		
TOTAL A PAGAR	\$	1.365.021
GIRO INGRESO MUNICIPAL N° 98 FECHA:		25/03/2014
CONVENIO DE PAGO FECHA:		

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN PARA "TALLER MECÁNICO, CAMARINES Y DUCHAS" POR UN TOTAL DE 478,54 M2 EN 2 PISOS , TIPOS A-3 (386,33 M2) Y D-3 (92,21 M2) ; MODIFICACIONES PABELLÓN "C" Y ALTERACIONES (REPARACIÓN ESTRUCTURAL) PARA "LICEO BICENTENARIO MINERO SU SANTIDAD JUAN PABLO II". COMPLEMENTA A P.E. PRIMITIVO N° 121 DEL 18/05/1998 Y R.D. N° 11 DEL 09/03/2004, DOM - IMI ; P.E. N° 43 DEL 22/07/2005 Y R.D. N° 2 DEL 02/10/2006 Y P.E. N° 90 DEL 08/03/2007 Y R.D. N° 3 DEL 25/02/2008, DOM - MAHO, POR 2.923,34 M2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AMPLIACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS	:	478,54 M2	(TALLER MECÁNICO, CAMARINES Y DUCHAS)
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	2.923,34 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	19.556,25 M2	



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/AM/AOC/PMD/ERV/haa
Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificadados Emitidos

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE